Piazza
parkofis
MALTEPE


Kadıköy
Ataşehir
Moda Sahili
Göztepe
Samandıra
Yeditepe Üniversitesi
Caddebostan Sahili
Bostancı
Bostancı YHT + İskele
Maltepe Üniversitesi
Maltepe
Sultanbeyli
Can Bartu Tesisleri
Marmara Üniversitesi
Aydos Ormanı
Sabiha Gökçen Havalimanı
Piazza park MALTEPE
Maltepe Sahili
Esenkent Durağı
Kartal Dr. Lütfi Kırdar Şehir Hastanesi
Kartal Adliyesi
Bezmialem Üniversitesi
Cevizli Marmaray
Kartal
Pendik
Pendik YHT + İskele
Adalar

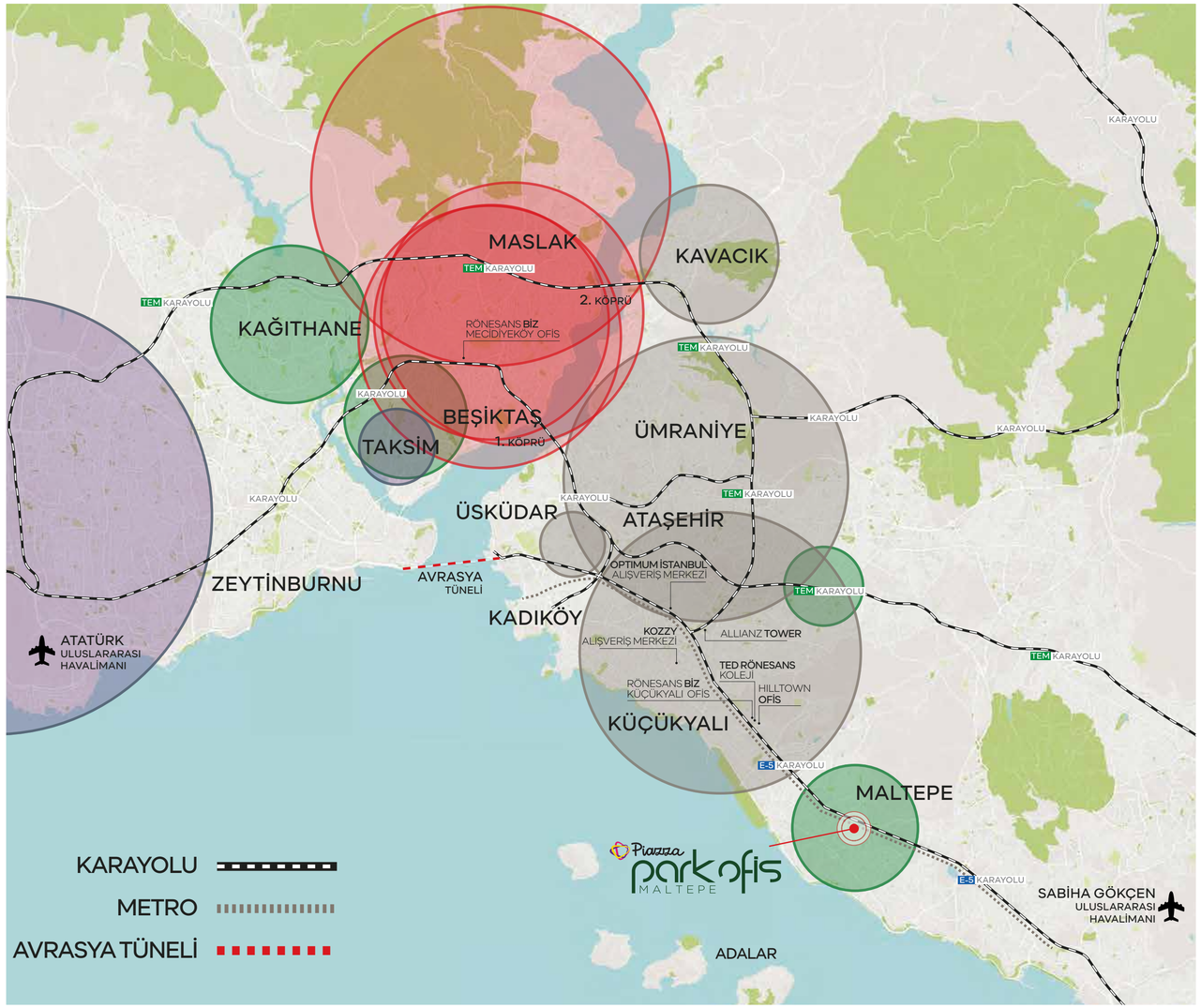
Piazza park ofis MALTEPE

ŞEHİRLE GÜÇLÜ BAĞLANTILAR

Esenkent Metro İstasyonu E-5 Karayolu	Lütfi Kırdar Şehir Hastanesi	İstanbul Anadolu Adliyesi	Sahil Yolu	15 Temmuz Şehitler Köprüsü	Avrasya Tüneli	Sabiha Gökçen Havalimanı	Fatih Sultan Mehmet Köprüsü
1 dk	4 dk	6 dk	9 dk	18 dk	20 dk	21 dk	25 dk



İSTANBUL OFİS BÖLGELERİ



MERKEZİ İŞ ALANI

LEVENT
ETİLER
MASLAK
Z.KUYU - E.TEPE-G.TEPE
BEŞİKTAŞ
BALMUMCU

MERKEZ DIŞI (AVRUPA)

TAKSİM
NİŞANTAŞI
ŞİŞLİ
FULYA

MERKEZ DIŞI (ASYA)

KOZYATAĞI
ALTUNİZADE
KAVACIK
ÜMRANİYE

GELİŞMEKTE OLAN OFİS BÖLGESİ

KARTAL
MALTEPE
BATI ATAŞEHİR
KAĞITHANE
BOMONTİ
PİYALEPAŞA

RÖNESANS GAYRİMENKUL



Görseller, yapay zekâ teknolojisiyle temsili olarak hazırlanmıştır.

Piazza park ofis MALTEPE

PIAZZA PARK OFİS'İ TANIYIN

Ofis seçeneklerinden yapı özelliklerine, projeyi tanımlayan detayları keşfedin.

22
Home Ofis

10
Ofis

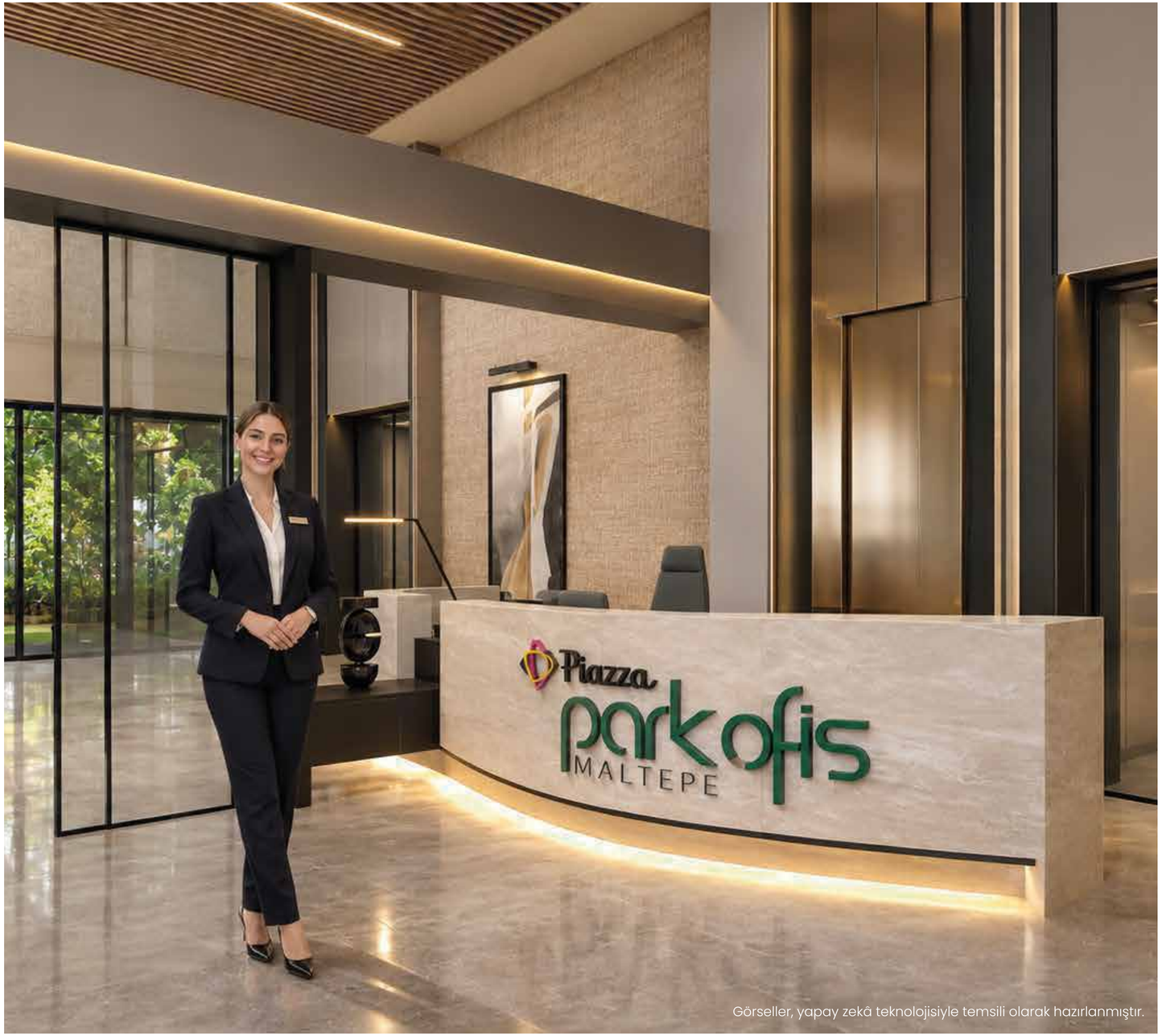
%100
Balkonlu Ofis

3
Katlı Bağımsız Ofis Alanı

İLK İZLENİM,
SİZDEN ÖNCE KONUŞUR

Piazza Park Ofis, yaşam alanlarından bağımsız özel girişiyle prestijli bir karşılama sunuyor.

Mimari zarafet ve profesyonel atmosferin buluştuğu bu özel giriş, iş ortaklarınız ve misafirleriniz üzerinde ilk andan itibaren güçlü ve seçkin bir izlenim bırakıyor.



Görseller, yapay zekâ teknolojisiyle temsili olarak hazırlanmıştır.

Piazza park ofis MALTEPE

ÇALIŞMA BİÇİMİNİZE **UYUM SAĞLAYAN MEKÂNLAR**



Görseller, yapay zekâ teknolojisiyle temsili olarak hazırlanmıştır.

OFİS


Görseller, yapay zekâ teknolojisiyle temsili olarak hazırlanmıştır.

HOME OFİS

Piazza park ofis MALTEPE



HOME OFİS TESLİM DETAYLARI

Yerden Isıtma

Ankastreler (Davlumbaz,2'li Ocak)

Kitchenette Mutfak

1 Adet Split Klima

WC ve Duş Kabini

Aydınlatma Alt Yapısı

Tavan Yüksekliği (3,19m)

Parke Laminant

Piazza park ofis MALTEPE

OFİSİNİZİN SINIRLARI, **KAPISINDA BİTMESİN**





Görseller, yapay zekâ teknolojisiyle temsili olarak hazırlanmıştır.

Piazza Park Maltepe'ye yalnızca birkaç adım mesafede konumlanan OfficeLink; seçkin toplantı odaları, seminer salonu ve podcast stüdyosuyla iş dünyasının ihtiyaçlarına ayrıcalıklı çözümler sunar. **Rönesans yönetimindeki** bu özel alanlar sayesinde, ek bir ofis alanına ihtiyaç duymadan profesyonel çalışma olanaklarından faydalanabilirsiniz.

OFFICE LINK

Piazza park ofis MALTEPE



Görseller, yapay zekâ teknolojisiyle temsili olarak hazırlanmıştır.

SADELİĞİN EN GÜÇLÜ İFADESİ

Piazza Park Home Ofisler; **yerden ısıtma, ankastre mutfak, split klima ve özenle planlanmış teknik altyapısıyla** modern yaşamın beklentilerine yanıt veriyor. Standart teslim kapsamında sunulan nitelikli donanımlar, yaşam ve çalışma alanlarına seçkin bir standart kazandırıyor.

Piazza park ofis MALTEPE



Görseller, yapay zekâ teknolojisiyle temsili olarak hazırlanmıştır.

OFİS TESLİM DETAYLARI (SHELL & CORE)

Tavan Yüksekliği (3,19m)

Çelik Giriş Kapısı (Teslim)

Islak Hacimlerin Altyapısı

OFİS TEKNİK ALTYAPISI



PVC DOĞRAMA

Pvc Doğrama Ve
Isı Yalıtımlı Camlar



ELEKTRİK VE ZAYIF AKIM

Elektrik Ve Zayıf Akım Altyapısı
(Bağımsız Bölüm Girişine Kadar)



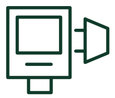
TELEFON VE MERKEZİ TV

Telefon Ve Merkezi
Tv Altyapısı



JENERATÖR SİSTEMİ

%100 Besleme Sağlayan
Jeneratör Sistemi



İNTERKOM VE CCTV

Görüntülü İnterkom Ve
Cctv Altyapısı



TESİSAT BAĞLANTILARI

Isıtma, Su Ve Atık Su Bağlantıları
(Bağımsız Bölüm Girişine Kadar)



YANGIN TESİSATI

Yangın Tesisatı İçin Gerekli
Bağlantılar Ve Altyapı



İNTERNET ALTYAPISI

Hazır İnternet Altyapısı
(Abonelik Kullanıcı Tarafından Yapılacaktır)

Piazza park ofis MALTEPE

YAŞAMIN RİTMİ

İŞİNİZİN HEMEN YANINDA

Piazza Park; AVM’ler, restoranlar, sosyal alanlar ve sahil hattıyla iş yaşamına konfor, keyif ve denge katar.



Görseller, yapay zekâ teknolojisiyle temsili olarak hazırlanmıştır.





Piazza park ofis
MALTEPE



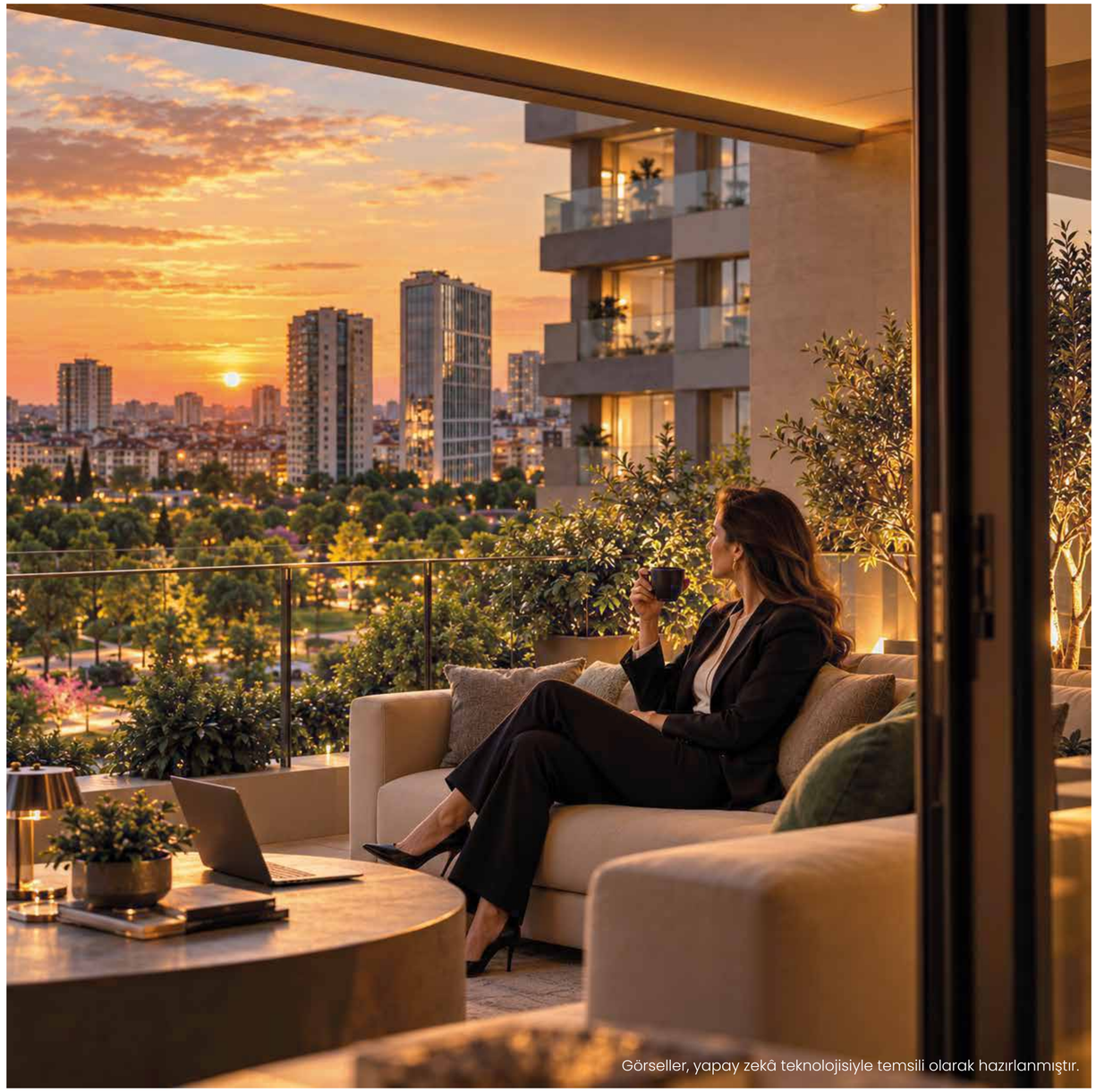
Görseller, yapay zekâ teknolojisiyle temsili olarak hazırlanmıştır.

Piazza park ofis MALTEPE

AJANDANIZDA

TEMİZ HAVAYA YER AÇIN

Piazza Park Ofis'in teraslı seçenekleri, açık havayı çalışma gününüzün doğal bir parçası haline getiriyor. Kısa bir mola için ofisinizden uzaklaşmanız gerekmiyor; günün temposu içinde kendinize ayırdığınız alan, doğrudan çalışma mekânınızın içinde yer alıyor.



Görseller, yapay zekâ teknolojisiyle temsili olarak hazırlanmıştır.

GÜVENİLİR YAPILAR İLE EMİN ELLERDESİNİZ

- Yapılar, deprem yönetmeliklerine ve TS standartlarına uygun betonarme olarak inşa edilecektir.
- Betonarme taşıyıcı sisteminde C50 ve C45 sınıfı beton kullanılacaktır.
- Son teknoloji sistemler ve altyapı ile yüksek kalitede malzeme kullanımı sağlanacaktır.
- Dış cephelerde cam, seramik, kompozit panel, taş vb. dekoratif malzemeler kullanılabilecektir.
- Isı yalıtımı ve enerji performans yönetmeliği şartlarına uygun imalat yapılacaktır.



Piazza parkofis MALTEPE

Görseller, yapay zekâ teknolojisiyle temsili olarak hazırlanmıştır.

Piazza park ofis MALTEPE

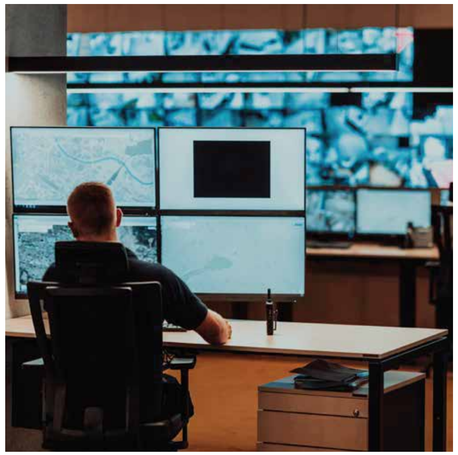
SİZ **İŞİNİZE ODAKLANIN**



Rezidans Hizmetleri
Misafirlerin Karşılanması



Teknik Bakım ve Tamirat Hizmetleri



Son Teknoloji Güvenlik Sistemleri
Güvenlik Kontrollü Giriş , Plaka Tanıma



Vale Hizmeti



Açık Otopark



Kapalı Otopark

OFİSLER
m²'ye göre otopark tahsisi

HOME OFİSLER
1 araçlık otopark

Piazza park ofis MALTEPE

SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR YAŞAM İÇİN

SÜRDÜRÜLEBİLİR YAŞAM ALANLARI

Sürdürülebilirlik anlayışı çerçevesinde tasarlanan Piazza Park Maltepe'de kaynak ve enerji tasarrufu sağlanması ve sistemlerin üst düzey verimlilikle çalıştırılarak yaşam konforunun artırılması için her şey düşünüldü.

- Geri dönüşüm
- Elektrikli araç şarj altyapısı
- Gri su sistemi
- Her zaman yeşil bitkilendirme









- Yağmur suyu depolama ve kullanım sistemleri
- Düşük karbon ayak izi
- Cephe kaplaması ve doğramalar





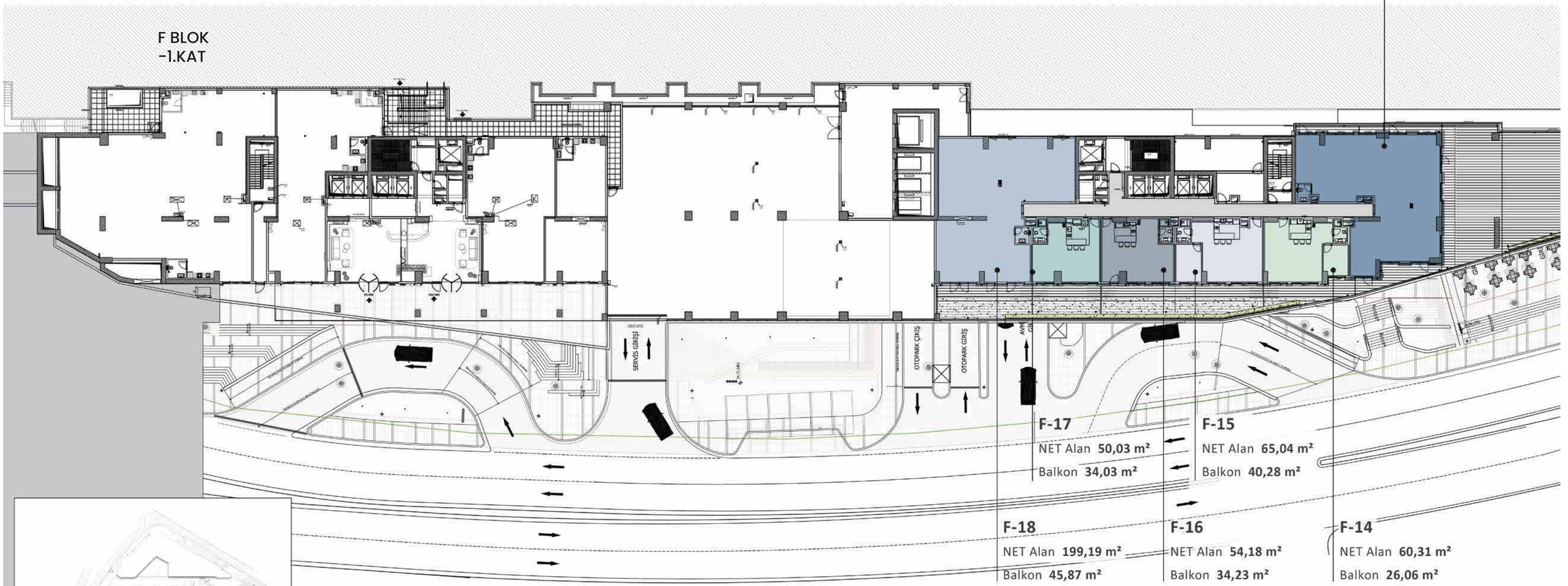
Piazza park ofis MALTEPE

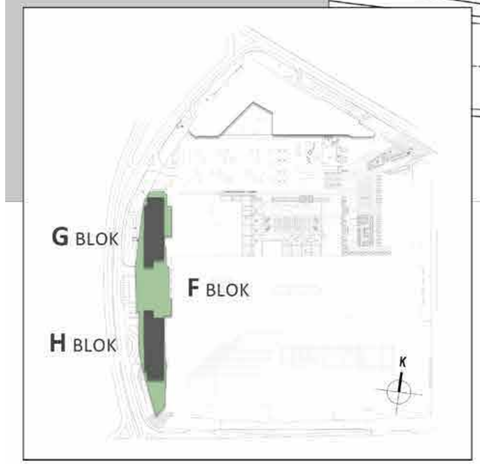
KAT PLANLARI

Piazza parkofis MALTEPE

F-13
NET Alan 184,66m²
Balkon 366,39 m²

F BLOK
-1.KAT





Rönesans Gayrimenkul, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

RÖNESANS GAYRİMENKUL

Piazza parkofis MALTEPE

F BLOK
ZEMİN KAT



F-24
NET Alan **239,29 m²**
Balkon **226,20 m²**

F-19
NET Alan **195,42 m²**
Balkon **121,44 m²**

F-25
NET Alan **185,32 m²**
Balkon **121,44 m²**

F-23
NET Alan **60,43 m²**
Balkon **21,04 m²**

F-21
NET Alan **54,30 m²**
Balkon **34,92 m²**

F-22
NET Alan **63,98 m²**
Balkon **32,38 m²**

F-20
NET Alan **50,16 m²**
Balkon **43,78 m²**

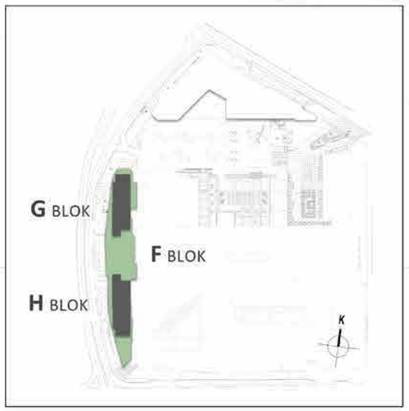
F-29
NET Alan **50,16 m²**
Balkon **13,77 m²**

F-27
NET Alan **65,16 m²**
Balkon **17,08 m²**

F-30
NET Alan **199,37 m²**
Balkon **18,36 m²**

F-28
NET Alan **54,30 m²**
Balkon **13,85 m²**

F-26
NET Alan **60,43 m²**
Balkon **18,52 m²**

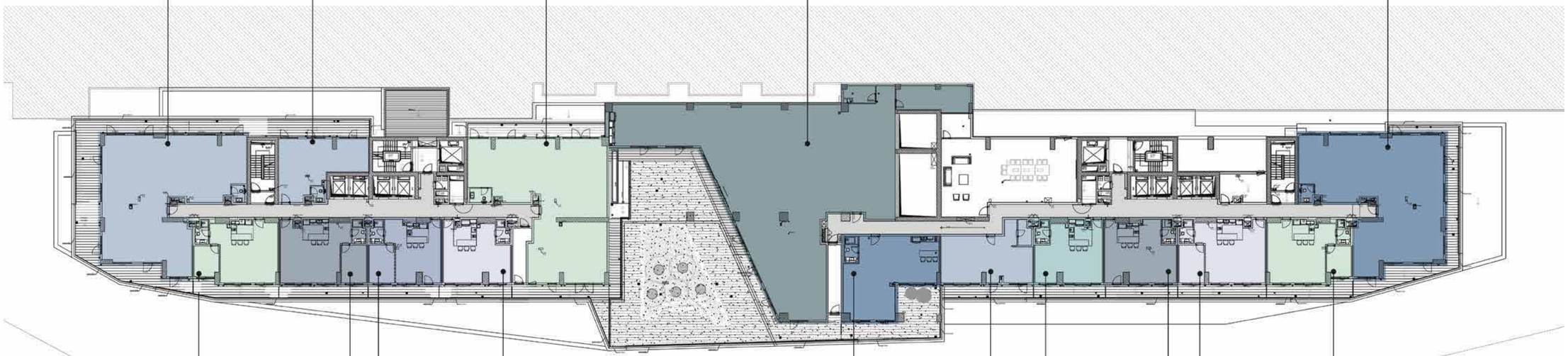


Rönesans Gayrimenkul, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

RÖNESANS GAYRİMENKUL

Piazza park ofis MALTEPE

F BLOK
1. KAT



F-36
NET Alan **239,14 m²**
Balkon **127,49 m²**

F-31
NET Alan **182,22 m²**
Balkon **45,48 m²**

F-44
NET Alan **432,67 m²**
Balkon **366,80 m²**

F-37
NET Alan **185,32 m²**
Balkon **55,45 m²**

F-35
NET Alan **60,44 m²**
Balkon **17,76 m²**

F-33
NET Alan **54,30 m²**
Balkon **13,69 m²**

F-43
NET Alan **78,92 m²**
Balkon **45,63 m²**

F-41
NET Alan **50,16 m²**
Balkon **13,77 m²**

F-39
NET Alan **65,16 m²**
Balkon **17,09 m²**

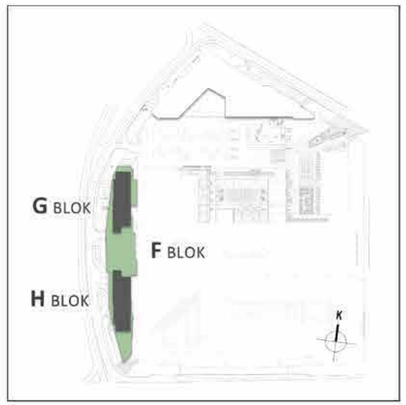
F-34
NET Alan **65,16 m²**
Balkon **17,08 m²**

F-32
NET Alan **50,16 m²**
Balkon **13,94 m²**

F-42
NET Alan **57,53 m²**
Balkon **17,68 m²**

F-40
NET Alan **54,30 m²**
Balkon **13,86 m²**

F-38
NET Alan **60,43 m²**
Balkon **18,37 m²**



Rönesans Gayrimenkul, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

RÖNESANS GAYRİMENKUL

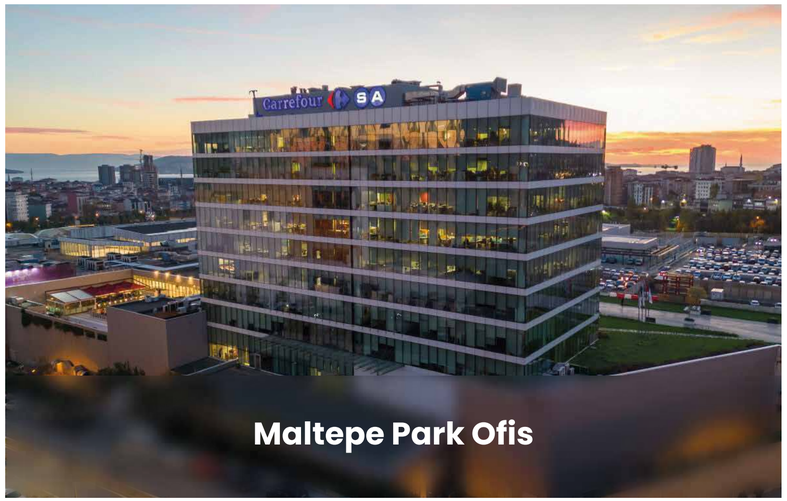
TÜRKİYE'DE RÖNESANS İMZASI



RönesansBiz Küçükyalı



Hilltown Küçükyalı



Maltepe Park Ofis



Allianz Tower



RönesansBiz Mecidiyeköy



Hilltown Ofis

RÖNESANS GAYRİMENKUL

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM OFİS PORTFÖYÜ

TOPLAM OFİS

143.500

m^2 KİRALANABİLİR ALAN

LEED SERTİFİKALI

A+ OFİS BİNALARI

5 OFİS PROJESİ

2013
MALTEPE PARK OFİS
15.000 m^2 GLA

2014
RÖNESANSBİZ KÜÇÜKYALI
51.800 m^2 GLA

2018
HILLTOWN OFİS
11.000 m^2 GLA

2018
PIAZZA OFİS
34.500 m^2 GLA

2028
PIAZZA PARK OFİS
31.200 m^2 GLA











RÖNESANS GAYRİMENKUL

RÖNESANS GAYRİMENKUL GRUBU
DİĞER PROJELERİMİZ



NEVA YALI
İzmir

Konut · Ofis · Otel
Karma Kullanımlı Proje

445	23	1
KONUT	OFİS	OTEL

HEMEN TESLİM



RİVA
YALI

Konut · Ofis · Otel
Karma Kullanımlı Proje

258	35	1
KONUT	OFİS	OTEL

TESLİM TARİHİ — Ağustos 2029



REV BLUE ZONE
YALIKAVAK

Özel Villa Projesi
Yalıkavak, Bodrum

65
VİLLA

TESLİM TARİHİ — Haziran 2027
I. Etap Teslim

Piazza park ofis
MALTEPE

0532 699 80 00

piazzaparkmaltepe.com

Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No: 67/1 Piazza Park Maltepe / İstanbul